

PERBADANAN PENGURUSAN SISA PEPEJAL DAN PEMBERSIHAN AWAM
SENARAI SEMAK KEPERLUAN SISTEM PENGURUSAN SISA PEPEJAL DI PERINGKAT
PELAN BANGUNAN UNTUK PREMIS KEDIAMAN BERTANAH

BIL.	PERKARA-PERKARA DAN DOKUMEN YANG PERLU DISEDIAKAN PERUNDING	ADA/TIADA	CATATAN
1	Pelan susunatur (bersaiz A1) yang menunjukkan :- i. Kedudukan lokasi dan saiz Kebuk Sampah/Tapak Tong ; dan ii. Laluan keluar masuk beserta kelebaran jalan kenderaan pemungutan sisa pepejal.		
2	Pelan (bersaiz A1) yang menunjukkan perincian Kebuk Sampah/Tapak Tong yang boleh memuatkan satu (1) unit tong beroda mudah alih (MGB) 120 liter. Pelan yang disediakan hendaklah menunjukkan :- i. Pelan lantai; ii. Pelan pandangan atas; iii. Pelan pandangan hadapan; iv. Pelan pandangan belakang; v. Pelan pandangan kiri dan kanan; dan vi. Pelan keratan rentas X-X dan Y-Y.		
3	Tandatangan pemilik pada setiap pelan cadangan dan tandatangan serta cop perakuan Arkitek Bertauliah pada setiap dokumen dan pelan.		

Nota :

- i. Permohonan bagi premis kediaman bertanah jenis kediaman komuniti berpagar (*gated community*) atau jenis strata hendaklah menyediakan keperluan Pusat Pemungutan Sisa Pepejal (RCP) dan Ruang Pemungutan Sisa Pukul dan Sisa Pepejal Yang Boleh Dikitar Semula. Sila rujuk senarai semak untuk premis kediaman berbilang tingkat dan komuniti berpagar (*gated community*) bagi penyediaan keperluan tersebut.
- ii. Keperluan sistem pengurusan sisa pepejal hendaklah selaras dengan **Garis Panduan Sistem Pengurusan Sisa Pepejal Bagi Pembangunan Baru.**

**PERBADANAN PENGURUSAN SISA PEPEJAL DAN PEMBERSIHAN AWAM
SENARAI SEMAK KEPERLUAN SISTEM PENGURUSAN SISA PEPEJAL DI PERINGKAT
PELAN BANGUNAN UNTUK PREMIS KEDIAMAN BERBILANG TINGKAT DAN
KOMUNITI BERPAGAR (*GATED COMMUNITY*)**

BIL.	PERKARA-PERKARA DAN DOKUMEN YANG PERLU DISEDIAKAN PERUNDING	ADA/TIADA	CATATAN
1	<p>Pelan susunatur (bersaiz A1) yang menunjukkan :-</p> <ul style="list-style-type: none"> i. Kedudukan lokasi dan saiz Pusat Pemungutan Sisa Pepejal (RCP); ii. Kedudukan lokasi dan saiz Ruang Pemungutan Sisa Pukul dan Sisa Pepejal Yang Boleh Dikitar Semula; iii. Laluan keluar masuk beserta kelebaran jalan kenderaan pemungutan sisa pepejal; dan iv. Sekiranya lokasi Pusat Pemungutan Sisa Pepejal (RCP) dan Ruang Pemungutan Sisa Pukul dan Sisa Pepejal Yang Boleh Dikitar Semula berada di dalam bangunan, ketinggian <i>soffit beam/slab</i> hendaklah dinyatakan. v. Bagi Pusat Pemungutan Sisa Pepejal (RCP) yang memerlukan kenderaan pemungutan membuat pusingan tiga penjuru (<i>three point turn</i>), jalan hadapan Pusat Pemungutan Sisa Pepejal (RCP) hendaklah dinyatakan antara 10 meter hingga 13 meter. 		
2	<p>*Pelan tipikal setiap tingkat (bersaiz A1) yang menunjukkan kedudukan lokasi Kebuk Sampah (RC) setiap tingkat.</p>		
3	<p>Menyediakan jadual pengiraan penjanaan sisa pepejal dengan mengambilkira frekuensi pemungutan sisa pepejal.</p>		
4	<p>Pelan (bersaiz A1) yang menunjukkan perincian :-</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Pusat Pemungutan Sisa Pepejal (RCP) yang menunjukkan jenis, kapasiti dan bilangan kaedah penstoran yang disediakan; b) Ruang Pemungutan Sisa Pukul dan Sisa Pepejal Yang Boleh Dikitar Semula; dan c) Kebuk Sampah (RC) setiap tingkat yang boleh memuatkan sekurang-kurangnya dua (2) unit 		

BIL.	PERKARA-PERKARA DAN DOKUMEN YANG PERLU DISEDIAKAN PERUNDING	ADA/TIADA	CATATAN
	<p>tong beroda mudah alih (MGB) 240 liter. Pelan yang disediakan hendaklah menunjukkan :-</p> <ul style="list-style-type: none"> vii. Pelan lantai; viii. Pelan pandangan atas; ix. Pelan pandangan hadapan; x. Pelan pandangan belakang; xi. Pelan pandangan kiri dan kanan; dan xii. Pelan keratan rentas X-X dan Y-Y. 		
5	Tandatangan pemilik pada setiap pelan cadangan dan tandatangan serta cop perakuan Arkitek Bertauliah pada setiap dokumen dan pelan.		

Nota :

- i. Bagi pembangunan yang tidak melebihi lima (5) tingkat dan tidak mempunyai kemudahan lif tidak perlu menyediakan Kebuk Sampah setiap tingkat.
- ii. * Permohonan bagi premis kediaman bertanah jenis kediaman komuniti berpagar (*gated community*) atau jenis strata tidak melibatkan keperluan penyediaan Kebuk Sampah di setiap tingkat.
- iii. Keperluan sistem pengurusan sisa pepejal hendaklah selaras dengan **Garis Panduan Sistem Pengurusan Sisa Pepejal Bagi Pembangunan Baru.**

**PERBADANAN PENGURUSAN SISA PEPEJAL DAN PEMBERSIHAN AWAM
SENARAI SEMAK KEPERLUAN SISTEM PENGURUSAN SISA PEPEJAL DI PERINGKAT
PELAN BANGUNAN UNTUK PREMIS KOMERSIAL RUMAH KEDAI**

BIL.	PERKARA-PERKARA DAN DOKUMEN YANG PERLU DISEDIAKAN PERUNDING	ADA/TIADA	CATATAN
1	Pelan susunatur (bersaiz A1) yang mengandungi Pelan Kunci dan Pelan Lokasi.		
2	<p>Pelan susunatur (bersaiz A1) yang menunjukkan :-</p> <ul style="list-style-type: none"> i. Kedudukan lokasi dan saiz Kebuk Sampah (RC)/Pusat Pemungutan Sisa Pepejal (RCP) ; ii. Ruang Pemungutan Sisa Pukul dan Sisa Pepejal Yang Boleh Dikitar Semula (jika berkenaan) ; iii. Laluan keluar masuk beserta kelebaran jalan kenderaan pemungutan sisa pepejal; dan <p><u>Jika mencadangkan Pusat Pemungutan Sisa Pepejal (RCP)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> iv. Sekiranya lokasi Pusat Pemungutan Sisa Pepejal (RCP) dan Ruang Pemungutan Sisa Pukul dan Sisa Pepejal Yang Boleh Dikitar Semula berada di dalam bangunan, ketinggian <i>soffit beam/slab</i> hendaklah dinyatakan. v. Bagi Pusat Pemungutan Sisa Pepejal (RCP) yang memerlukan kenderaan pemungutan membuat pusingan tiga penjuru (<i>three point turn</i>), jalan hadapan Pusat Pemungutan Sisa Pepejal (RCP) hendaklah dinyatakan antara 10 meter hingga 13 meter. 		
3	<p>Pelan (bersaiz A1) yang menunjukkan perincian :-</p> <ul style="list-style-type: none"> d) Kebuk Sampah (RC)/Pusat Pemungutan Sisa Pepejal (RCP) yang menunjukkan jenis, kapasiti dan bilangan kaedah penstoran yang disediakan; dan e) Ruang Pemungutan Sisa Pukul dan Sisa Pepejal Yang Boleh Dikitar Semula (jika berkenaan). <p>Pelan yang disediakan hendaklah menunjukkan :-</p>		

BIL.	PERKARA-PERKARA DAN DOKUMEN YANG PERLU DISEDIAKAN PERUNDING	ADA/TIADA	CATATAN
	xiii. Pelan lantai; xiv. Pelan pandangan atas; xv. Pelan pandangan hadapan; xvi. Pelan pandangan belakang; xvii. Pelan pandangan kiri dan kanan; dan xviii. Pelan keratan rentas X-X dan Y-Y.		
4	Tandatangan pemilik pada setiap pelan cadangan dan tandatangan serta cop perakuan Arkitek Bertauliah pada setiap dokumen dan pelan.		

Nota :

- i. Bagi pembangunan yang melibatkan pengubahsuaian dan menukar status rumah kedai (contoh : pembangunan tiga (3) unit lot rumah kedai yang diubahsuai dan menukar status kepada hotel bajet dan sebagainya) hendaklah menyediakan Pusat Pemungutan Sisa Pepejal (RCP).
- ii. Keperluan sistem pengurusan sisa pepejal hendaklah selaras dengan **Garis Panduan Sistem Pengurusan Sisa Pepejal Bagi Pembangunan Baru.**

**PERBADANAN PENGURUSAN SISA PEPEJAL DAN PEMBERSIHAN AWAM
SENARAI SEMAK KEPERLUAN SISTEM PENGURUSAN SISA PEPEJAL DI PERINGKAT
PELAN BANGUNAN UNTUK PREMIS KOMERSIAL (SELAIN RUMAH KEDAI) DAN
INSTITUSI**

BIL.	PERKARA-PERKARA DAN DOKUMEN YANG PERLU DISEDIAKAN PERUNDING	ADA/TIADA	CATATAN
1	Pelan susunatur (bersaiz A1) yang mengandungi Pelan Kunci dan Pelan Lokasi.		
2	<p>Pelan susunatur (bersaiz A1) yang menunjukkan :-</p> <ul style="list-style-type: none"> i. Kedudukan lokasi dan saiz Pusat Pemungutan Sisa Pepejal (RCP); ii. Kedudukan lokasi dan saiz Ruang Pemungutan Sisa Pukul dan Sisa Pepejal Yang Boleh Dikitar Semula (jika berkenaan); iii. Laluan keluar masuk kenderaan pemungutan sisa pepejal; dan iv. Sekiranya lokasi Pusat Pemungutan Sisa Pepejal (RCP) dan Ruang Pemungutan Sisa Pukul dan Sisa Pepejal Yang Boleh Dikitar Semula berada di dalam bangunan, ketinggian <i>soffit beam/slab</i> hendaklah dinyatakan. v. Bagi Pusat Pemungutan Sisa Pepejal (RCP) yang memerlukan kenderaan pemungutan membuat pusingan tiga penjuru (<i>three point turn</i>), jalan hadapan Pusat Pemungutan Sisa Pepejal (RCP) hendaklah dinyatakan antara 10 meter hingga 13 meter. 		
3	*Pelan tipikal setiap tingkat (bersaiz A1) yang menunjukkan kedudukan lokasi Kebuk Sampah (RC) setiap tingkat (jika berkenaan).		
4	Menyediakan jadual pengiraan penjanaan sisa pepejal dengan mengambilkira frekuensi pemungutan sisa pepejal.		
5	Pelan (bersaiz A1) yang menunjukkan perincian :- f) Pusat Pemungutan Sisa Pepejal (RCP) yang menunjukkan jenis, kapasiti dan bilangan kaedah penstoran yang		

BIL.	PERKARA-PERKARA DAN DOKUMEN YANG PERLU DISEDIAKAN PERUNDING	ADA/TIADA	CATATAN
	<p>disediakan;</p> <p>g) Ruang Pemungutan Sisa Pukul dan Sisa Pepejal Yang Boleh Dikitar Semula (jika berkenaan); dan</p> <p>h) Kebuk Sampah (RC) setiap tingkat yang boleh memuatkan sekurangnya dua (2) unit tong beroda mudah alih (MGB) 240 liter.</p> <p>Pelan yang disediakan hendaklah menunjukkan :-</p> <p>i. Pelan lantai;</p> <p>ii. Pelan pandangan atas;</p> <p>iii. Pelan pandangan hadapan;</p> <p>iv. Pelan pandangan belakang;</p> <p>v. Pelan pandangan kiri dan kanan; dan</p> <p>vi. Pelan keratan rentas X-X dan Y-Y.</p>		
7	Tandatangan pemilik pada setiap pelan cadangan dan tandatangan serta cop perakuan Arkitek Bertauliah pada setiap dokumen dan pelan.		

Nota :

- i. *Pembangunan bagi jenis pangsapuri servis atau sama dengannya (contoh : *service suites, small office/home office (soho)* dan sebagainya) hendaklah menyediakan Ruang Pemungutan Sisa Pukul dan Sisa Pepejal Yang Boleh Dikitar Semula dan Kebuk Sampah (RC) di setiap tingkat.
- ii. Keperluan sistem pengurusan sisa pepejal hendaklah selaras dengan **Garis Panduan Sistem Pengurusan Sisa Pepejal Bagi Pembangunan Baru.**

**PERBADANAN PENGURUSAN SISA PEPEJAL DAN PEMBERSIHAN AWAM
SENARAI SEMAK DOKUMEN PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG UNTUK
PREMIS KEDIAMAN BERTANAH**

BIL.	JENIS DAN BILANGAN DOKUMEN YANG DISEMAK OLEH OSC			ADA/TIADA	CATATAN
	Bil.	Dokumen	Bilangan Dokumen		
	i.	Pelan susunatur	2		
	ii.	Pelan Yang Menunjukkan : <ul style="list-style-type: none"> • Kedudukan lokasi dan saiz kebuk sampah / tapak tong; • Laluan keluar masuk beserta kelebaran jalan kenderaan pemungutan sisa pepejal 	2		

Nota :

- i. Pelan-pelan yang dikemukakan hendaklah lengkap mengikut senarai semak dan dilipat dalam saiz A4.
- ii. Keperluan PPSPPA hendaklah selaras **Garis Panduan Sistem Pengurusan Sisa Pepejal Bagi Pembangunan Baru.**
- iii. Setiap pelan cadangan perlu ditandatangani oleh pemilik dan setiap dokumen dan pelan perlu ditandatangani beserta cop perakuan perunding.

PERBADANAN PENGURUSAN SISA PEPEJAL DAN PEMBERSIHAN AWAM
SENARAI SEMAK DOKUMEN PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG UNTUK
PREMIS KEDIAMAN BERBILANG TINGKAT DAN KOMUNITI BERPAGAR
(GATED COMMUNITY)

BIL.	JENIS DAN BILANGAN DOKUMEN YANG DISEMAK OLEH OSC			ADA/TIADA	CATATAN
	Bil.	Dokumen	Bilangan Dokumen		
	i.	Pelan susunatur	2		
	ii.	Template Pengiraan Anggaran Penjanaan Sisa Pepejal	2		
	iii.	Pelan Yang Menunjukkan : <ul style="list-style-type: none"> • Kedudukan lokasi dan saiz pusat pemungutan sisa pepejal (RCP); • Kedudukan lokasi dan saiz ruang pemungutan sisa pukal dan sisa pepejal yang boleh dikitar semula; • Laluan keluar masuk beserta kelebaran jalan kenderaan pemungutan sisa pepejal. 			

Nota :

- i. Pelan-pelan yang dikemukakan hendaklah lengkap mengikut senarai semak dan dilipat dalam saiz A4.
- ii. Keperluan PPSPPA hendaklah selaras **Garis Panduan Sistem Pengurusan Sisa Pepejal Bagi Pembangunan Baru.**
- iii. Setiap pelan cadangan perlu ditandatangani oleh pemilik dan setiap dokumen dan pelan perlu ditandatangani beserta cop perakuan perunding.

**PERBADANAN PENGURUSAN SISA PEPEJAL DAN PEMBERSIHAN AWAM
SENARAI SEMAK DOKUMEN PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG UNTUK
PREMIS KOMERSIAL RUMAH KEDAI**

BIL.	JENIS DAN BILANGAN DOKUMEN YANG DISEMAK OLEH OSC			ADA/TIADA	CATATAN
	Bil.	Dokumen	Bilangan Dokumen		
	i.	Pelan susunatur	2		
	ii.	Template Pengiraan Anggaran Penjanaan Sisa Pepejal (jika berkenaan)	2		
	iii.	Pelan Yang Menunjukkan : <ul style="list-style-type: none"> • Kedudukan lokasi dan saiz kebuk sampah atau pusat pemungutan sisa pepejal (RCP); • Kedudukan lokasi dan saiz ruang pemungutan sisa pukal dan sisa pepejal yang boleh dikitar semula (jika disediakan); • Laluan keluar masuk beserta kelebaran jalan kenderaan pemungutan sisa pepejal. 	2		

Nota :

- i. Pelan-pelan yang dikemukakan hendaklah lengkap mengikut senarai semak dan dilipat dalam saiz A4.
- ii. Keperluan PPSPPA hendaklah selaras **Garis Panduan Sistem Pengurusan Sisa Pepejal Bagi Pembangunan Baru.**
- iii. Setiap pelan cadangan perlu ditandatangani oleh pemilik dan setiap dokumen dan pelan perlu ditandatangani beserta cop perakuan perunding.

**PERBADANAN PENGURUSAN SISA PEPEJAL DAN PEMBERSIHAN AWAM
SENARAI SEMAK DOKUMEN PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG UNTUK
PREMIS KOMERSIAL (SELAIN RUMAH KEDAI) DAN INSTITUSI**

BIL.	JENIS DAN BILANGAN DOKUMEN YANG DISEMAK OLEH OSC			ADA/TIADA	CATATAN
	Bil.	Dokumen	Bilangan Dokumen		
	i.	Pelan susunatur	2		
	ii.	Template Pengiraan Anggaran Penjanaan Sisa Pepejal	2		
	iii.	Pelan Yang Menunjukkan : <ul style="list-style-type: none"> • Kedudukan lokasi dan saiz pusat pemungutan sisa pepejal (RCP); • Kedudukan lokasi dan saiz ruang pemungutan sisa pukal dan sisa pepejal yang boleh dikitar semula (jika disediakan); • Laluan keluar masuk beserta kebarangkalian jalan kenderaan pemungutan sisa pepejal. 	2		

Nota :

- i. Pelan-pelan yang dikemukakan hendaklah lengkap mengikut senarai semak dan dilipat dalam saiz A4.
- ii. Keperluan PPSPPA hendaklah selaras **Garis Panduan Sistem Pengurusan Sisa Pepejal Bagi Pembangunan Baru.**
- iii. Setiap pelan cadangan perlu ditandatangani oleh pemilik dan setiap dokumen dan pelan perlu ditandatangani beserta cop perakuan perunding.

TEMPLATE PENGIRAAN ANGGARAN PENJANAAN SISA PEPEJAL

PREMIS KEDIAMAN BERBILANG TINGKAT DAN KOMUNITI BERPAGAR (GATED COMMUNITY)

KEDIAMAN BERBILANG TINGKAT DAN KOMUNITI BERPAGAR

Bil. Unit kediaman = _____ unit

Kutipan sisa pepejal dibuat dua kali seminggu

Anggaran penjanaaan sisa pepejal = _____ unit x 0.025m³/unit.hari x 3 hari
= _____ m³

KEDIAMAN BERBILANG TINGKAT (SERVICE APARTMENT)

Bil. Unit kediaman = _____ unit

Anggaran penjanaaan sisa pepejal sehari = _____ unit x 0.025m³/unit
= _____ m³

PREMIS KOMERSIAL RUMAH KEDAI

PENGGUNAAN PUSAT PENGUMPULAN SISA PEPEJAL

Keluasan lantai bersih premis = _____ m²

Anggaran penjanaaan sisa pepejal = _____ m² x 0.15m³/300m²
= _____ m³

PREMIS KOMERSIAL (SELAIN RUMAH KEDAI) DAN INSTITUSI

i) Pejabat, Kedai, Institusi

Keluasan lantai bersih premis = _____ m²

Anggaran penjanaaan sisa pepejal = _____ m² x 0.15m³/300m²
= _____ m³

ii) Pasaraya, Gedung, Restoran

Keluasan lantai bersih premis = _____ m²

Anggaran penjanaaan sisa pepejal = _____ m² x 0.8m³/300m²
= _____ m³

iii) Kilang

Keluasan lantai bersih premis = _____ m²

Anggaran penjanaan sisa pepejal = _____ m² x 0.5m³/300m²
= _____ m³

iv) Gerai makan, pasar

Bilangan unit = _____ unit

Anggaran penjanaan sisa pepejal = _____ unit x 0.15m³/unit
= _____ m³

v) Hospital

Bilangan katil = _____ katil

Anggaran penjanaan sisa pepejal = _____ katil x 0.01m³/katil
= _____ m³

vi) Hotel, Asrama

Bilangan bilik = _____ bilik

Anggaran penjanaan sisa pepejal = _____ bilik x 0.01m³/bilik
= _____ m³

vii) Sekolah

Bilangan pelajar = _____ pelajar

Anggaran penjanaan sisa pepejal = _____ pelajar x 0.003m³/pelajar
= _____ m³

viii) Stadium

Bilangan tempat duduk = _____ tempat duduk

Anggaran penjanaan sisa pepejal = _____ tempat duduk x 0.0003m³/tempat duduk
= _____ m³