

## 1 OBJEKTIF

Bagi mengawal perihal pemasangan dan reka bentuk struktur binaan jenis ini dalam kawasan Putrajaya dengan mengambil kira hal keselamatan dan penyeragaman rupa bentuk.

## 2 TANGGUNGJAWAB PEMILIK TADIKA/TASKA

Mendapatkan kebenaran daripada pemilik premis;

Melantik Arkitek/ Pelukis Pelan Berdaftar dan/atau Jurutera Profesional dengan Sijil Amalan;

Memastikan kerja-kerja tidak dimulakan sebelum mendapat **kebenaran bertulis** daripada Perbadanan;

Memastikan **struktur tangga diperiksa secara berkala** bagi memastikan ianya sentiasa selamat dan boleh digunakan jika berlaku kecemasan;

Mengemukakan laporan dan pengesahan keselamatan struktur tangga bersama Permohonan Lanjutan Kebenaran Merancang Tempoh Terhad (KMTT);

Menyimpan rekod reka bentuk asal fasad premis dan mengembalikan fasad ke reka bentuk asalnya apabila premis tidak lagi beroperasi sebagai tadika/taska

## 3 TANGGUNGJAWAB PERUNDING

Mengemukakan **Permohonan Kelulusan Pelan Kerja-Kerja Ubahsuai** untuk kelulusan Perbadanan beserta pelan dan kiraan struktur;

Memastikan kerja-kerja dilaksanakan mematuhi pelan-pelan yang diluluskan, pelan struktur yang didepositkan DAN kehendak Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam (Selangor) 1986 sepenuhnya;

Memperakukan penyiapan dan pematuhan kerja-kerja berkenaan melalui **Borang F (CCC)**;

Melakukan pemeriksaan secara berkala terhadap struktur tangga berkenaan disepanjang tempoh kebenaran untuk operasi tadika/taska bagi memastikan ianya sentiasa selamat dan boleh digunakan jika berlaku kecemasan;

## PERINGATAN!

### **Seksyen 70(11), Akta Jalan, Parit Dan Bangunan (Akta133) 1974.**

*"Seseorang yang membuat apa-apa perubahan kepada mana-mana bangunan dengan apa-apa cara yang lain daripada yang diperuntukkan dalam Akta 133 atau dalam undang-undang kecil yang dibuat di bawahnya **tanpa mendapat kebenaran bertulis terlebih dahulu** daripada Perbadanan Putrajaya boleh apabila disabitkan dikenakan denda tidak lebih daripada **dua puluh lima ribu ringgit (RM25,000.00)** dan sesuatu Mahkamah Majistret hendaklah, atas permohonan Perbadanan Putrajaya, mengeluarkan suatu perintah termesti untuk mengubah bangunan itu dengan apa-apa cara **atau untuk meruntuhkannya.**"*

- Nota
- Semua serahan surat di Kaunter Pusat Setempat (OSC), PPJ
  - No. telefon Bahagian Kawalan Bangunan dan Rekabentuk Bandar; 03-8887-7389(Am)
  - Garis Panduan ini hendaklah dibaca bersekali dengan Garis Panduan Permohonan Kelulusan Pelan Kerja-Kerja Ubahsuai Kediaman/ Komersil;

### ALAMAT SURAT MENYURAT

Naib Presiden  
Jabatan Perancangan Bandar  
Aras 8, Blok D  
Kompleks Perbadanan Putrajaya  
24, Persiaran Perdana  
Presint 3  
**62675 PUTRAJAYA**



Perbadanan Putrajaya  
Kompleks Perbadanan Putrajaya  
24 Persiaran Perdana  
Presint 3  
Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan Putrajaya  
**62675 PUTRAJAYA**

[www.ppj.gov.my](http://www.ppj.gov.my)  
(03)-8887 7000

# PUTRAJAYA



## GARIS PANDUAN

### MEMBINA STRUKTUR TANGGA TAMBAHAN BAGI TASKA DAN TADIKA

2017

## NOTA:

- PENETAPAN LOKASI TANGGA ADALAH BERDASARKAN KESESUAIAN LOKASI LALUAN KELUAR YANG DIKENALPASTI DI TAPAK OLEH PERUNDING DAN JAB. BOMBA DAN PENYELAMAT MALAYSIA.
- REKA BENTUK STRUKTUR TANGGA ADALAH TERTAKLUK KEPADA REKA BENTUK OLEH JURUTERA PROFESIONAL DENGAN SIJIL AMALAN.
- SKEMA WARNA TANGGA YANG DICADANGKAN HENDAKLAH SELARAS DENGAN SKEMA WARNA BANGUNAN ASAL.
- CADANGAN TANGGA HENDAKLAH TIDAK LEBIH DARIPADA ENAM BELAS (16) TETINGKAT DI ANTARA SETIAP PELANTAR.
- KEMASAN JEJAK TANGGA HENDAKLAH TIDAK LICIN SAMA ADA DARI JENIS PLAT KELULU DENGAN PERMUKAAN ATAS BERTEKSTUR, KELULU BERJERUI TERBUKA, "EXPANDED METAL" ATAU PANCI KELULU DENGAN ISIAN KONKRIT RINGAN.
- STRUKTUR TANGGA HENDAKLAH DARI JENIS KELULU TAHAN KARAT SEPERTI 'HOT DIPPED GALVANIZED' ATAU SPESIFIKASI LAIN YANG BERSAMAAN DENGANNYA.
- STRUKTUR KONKRIT BERTETULANG ADALAH TIDAK DIBENARKAN.
- LOKASI TANGGA HENDAKLAH TIDAK MENGHALANG LALUAN KELUAR LAIN DI TINGKAT BAWAH.

BSIB@PPJ - GP559; Edisi 1 / APR 2017

TINGGI SUSUR TANGAN HENDAKLAH TIDAK KURANG DARIPADA 850 MM DAN TIDAK LEBIH DARIPADA 900 MM.

TINGGI SUSUR TANGAN KEDUA HENDAKLAH TIDAK KURANG DARIPADA 600 MM DAN TIDAK LEBIH DARIPADA 750 MM.

LANJAR PELANTAR HENDAKLAH TIDAK KURANG DARIPADA LEBAR TANGGA.

TINGGI SUSUR TANGAN DI PELANTAR HENDAKLAH TIDAK KURANG DARIPADA 1200 MM.

LALUAN KELUAR KECEMASAN HENDAKLAH MELALUI PINTU.

'CONCRETE STUMP' TERTAKLUK KEPADA PERINCIAN OLEH JURUTERA

TINGGI SESUATU ANAK TANGGA HENDAKLAH TIDAK LEBIH DARIPADA 180 MM DAN SERAGAM KESELURUHANNYA.

LEBAR JEJAKNYA HENDAKLAH TIDAK KURANG DARIPADA 275MM DAN BERSAMAAN KESELURUHANNYA.

LEBAR LEGA TANGGA HENDAKLAH TIDAK KURANG DARIPADA 700 MM

JARAK LEGA ANTARA SUSUR DAN SUSUR DENGAN PELANTAR HENDAKLAH TIDAK LEBIH DARIPADA 15 MM.

JARAK LEGA MINIMUM 2 METER ANTARA UNJURAN TANGGA DENGAN GARISAN SEMPADAN.

## 5

## VARIASI REKA BENTUK TANGGA

DISESUAIKAN MENGIKUT KEADAAN SEDIA ADA DI TAPAK.

