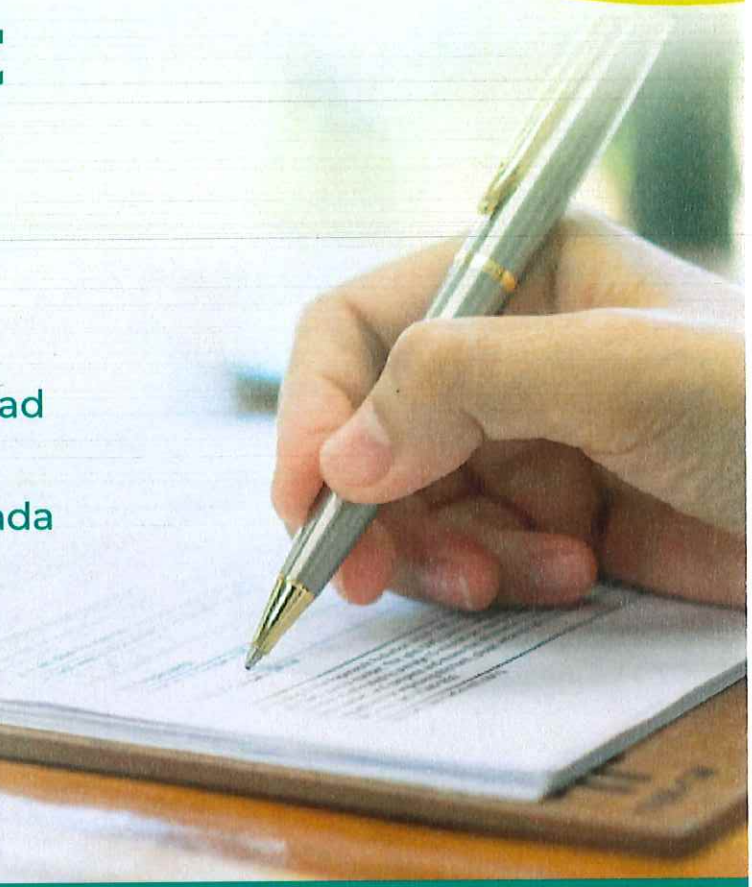
PERBADANAN PUTRAJAYA

Garis Panduan

PERANCANGAN PENUBUHAN TADIKA/TASKA BAGI KAWASAN KEDIAMAN BERTANAH DI PUTRAJAYA

Syarat-Syarat Permohonan



1. Permohonan Kebenaran Merancang Tempoh Terhad Penggunaan Bangunan Daripada Kediaman Kepada Tadika dan Taska

Premis Yang Dibenarkan

Terdapat tiga (3) kategori premis kediaman yang boleh dipertimbangkan oleh Perbadanan Putrajaya iaitu :-

A

Rumah Teres
(Corner Lot sahaja)

2 Mengemukakan salinan surat permohonan Pelan Kerja-kerja Kecil Ubahsuai bagi binaan struktur tangga keselamatan di Bahagian Senibina dan Inspektorat Bangunan, Jabatan Perancangan Bandar (Jika berkaitan)

---

3 Surat sokongan daripada agensi berikut:

a) Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia, Putrajaya.
b) Jabatan Kebajikan Masyarakat (Taska)
c) Pejabat Kesihatan Putrajaya
d) Jabatan Agama Islam (Tadika/ Taski Islam)
e) Bahagian Pendidikan Swasta, Jabatan Pendidikan WP Putrajaya

B

Rumah Berkembar

C

Rumah Sesebuah

A

Rumah Teres (Corner Lot)

Rumah teres yang **dibenarkan** adalah seperti berikut:-

Contoh susunatur rumah teres lot tepi (corner lot) yang **dibenarkan** untuk tadika dan taska

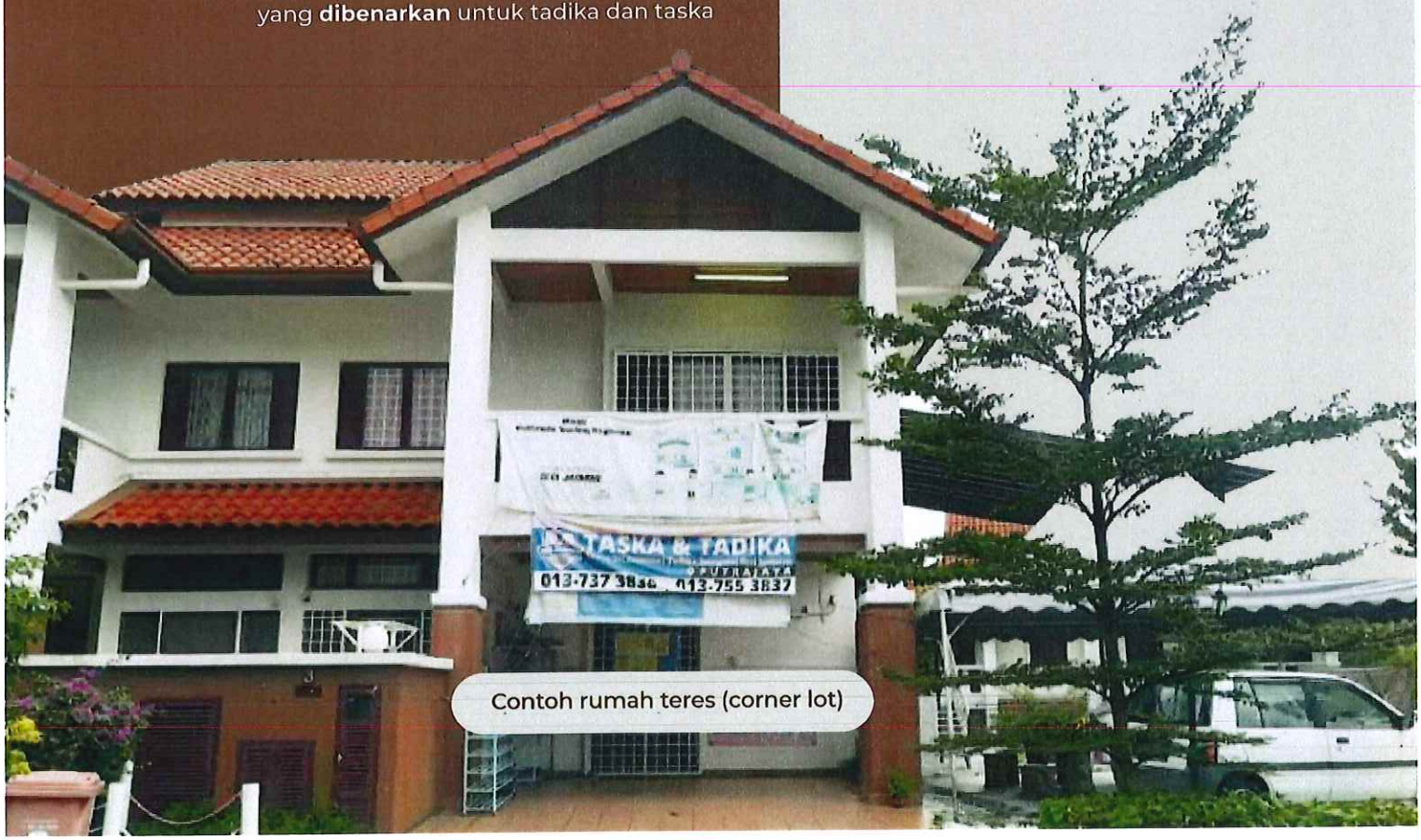
- Lot tepi (corner lot) yang mempunyai kawasan lapang tidak kurang 50 mps

---

- Lot hujung (end lot) yang mempunyai kawasan lapang tidak kurang 50 mps

---

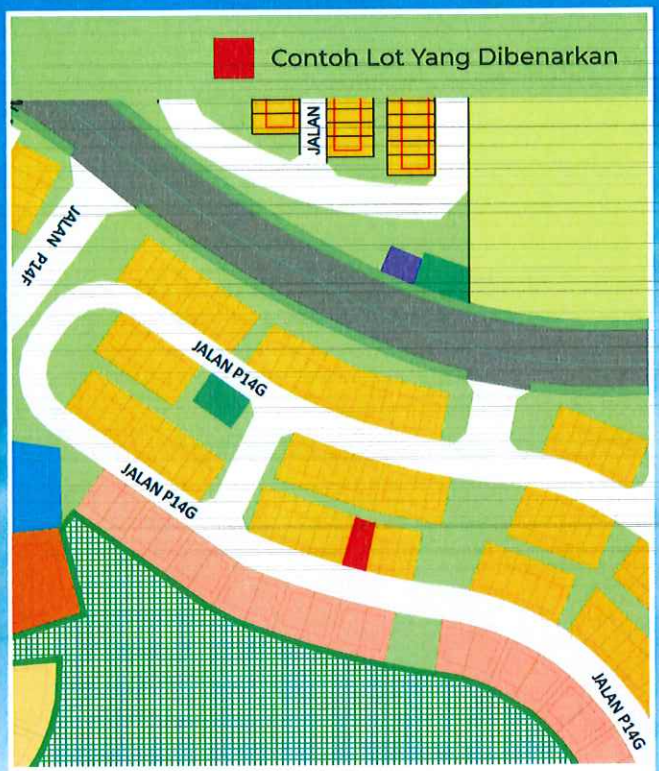
- Penyambungan aktiviti ke premis bersebelahan boleh dipertimbangkan dengan syarat terhad **dua (2) unit** sahaja dan premis berkenaan menjalankan jenis aktiviti yang sama.



Contoh rumah teres (corner lot)

A

Rumah Teres (End Lot)



Contoh susunatur rumah teres lot tepi (end lot) yang **dibenarkan** untuk tadika dan taska

Contoh rumah teres (end lot)

A

Rumah Teres

(Lot Bersebelahan)

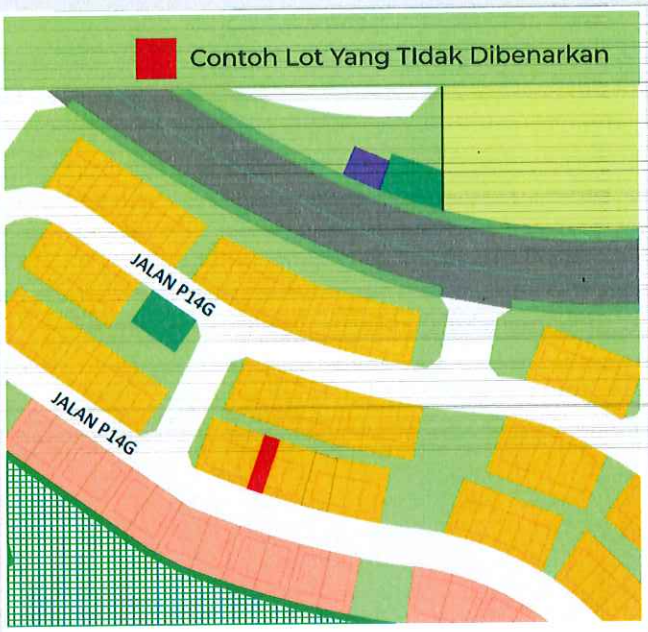
Contoh susunatur rumah teres dua lot bersebelahan yang **dibenarkan** untuk tadika dan taska

Contoh rumah teres dua lot bersebelahan

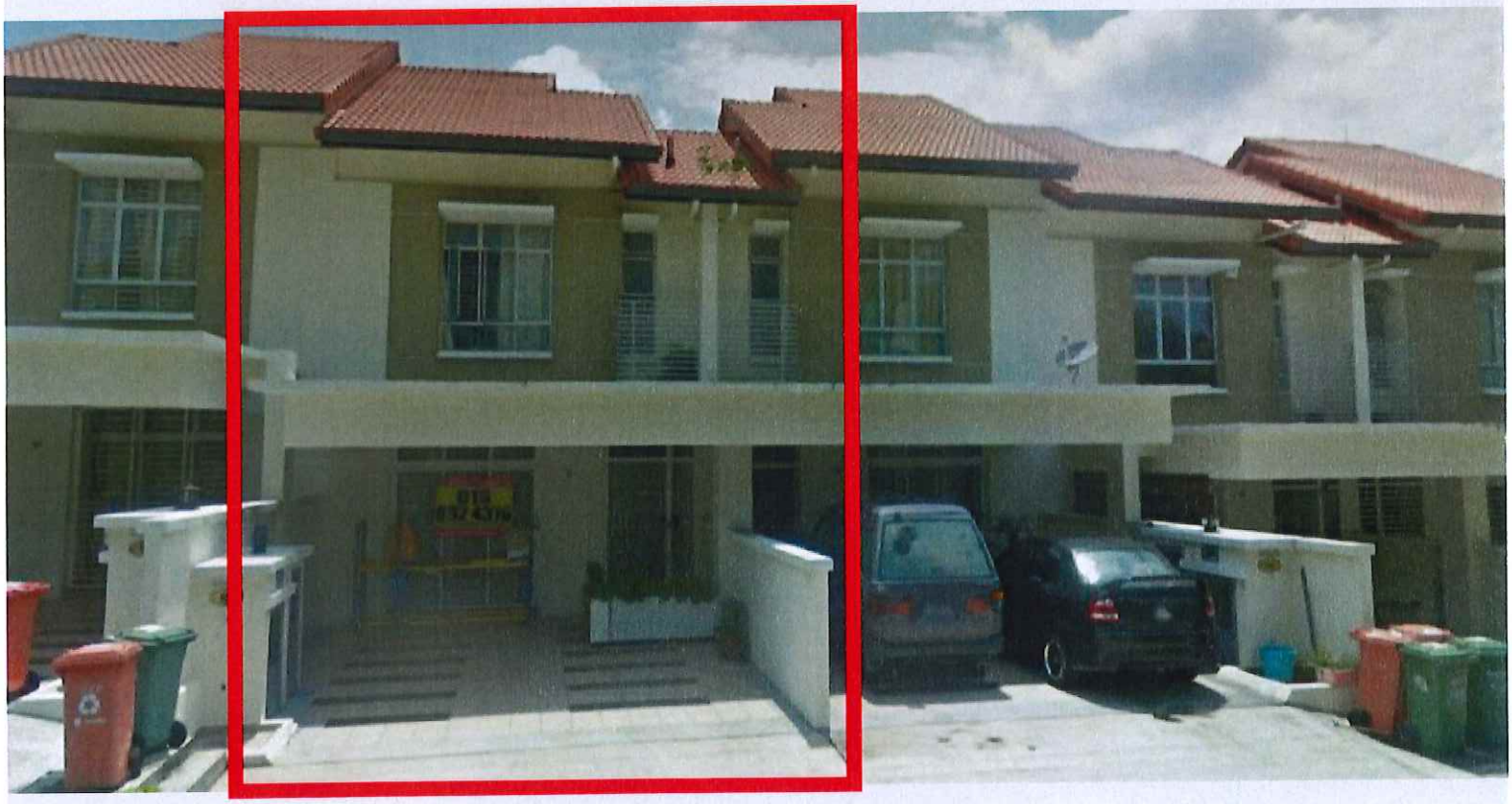
A

Rumah Teres (Lot Tengah)

Rumah teres yang tidak dibenarkan adalah seperti berikut:-



Contoh susunatur rumah teres lot tengah yang **tidak dibenarkan** untuk tadika dan taska



Rumah teres lot tengah (intermediate).

B

Rumah Berkembar

Rumah berkembar **dibenarkan** untuk beroperasi dengan syarat:

Contoh susunatur di kawasan rumah berkembar

- Rumah berkembar **dibenarkan** untuk beroperasi dengan syarat:

- Rumah berkembar tidak dibenarkan sebarang tambahan/ pindaan di dalam kawasan anjakan bangunan

- Penyambungan aktiviti ke premis bersebelahan boleh dipertimbangkan dengan syarat.
  - Terhad untuk **dua (2) unit** sahaja dan menjalankan jenis aktiviti yang sama.

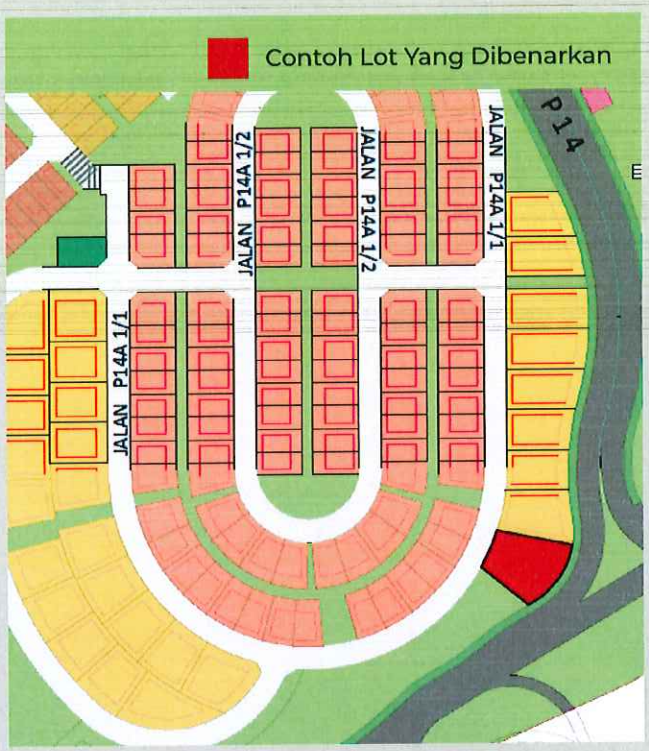
Contoh di kawasan rumah berkembar

C

Rumah Sesebuah

Rumah Sesebuah
dibenarkan untuk beroperasi dengan syarat:

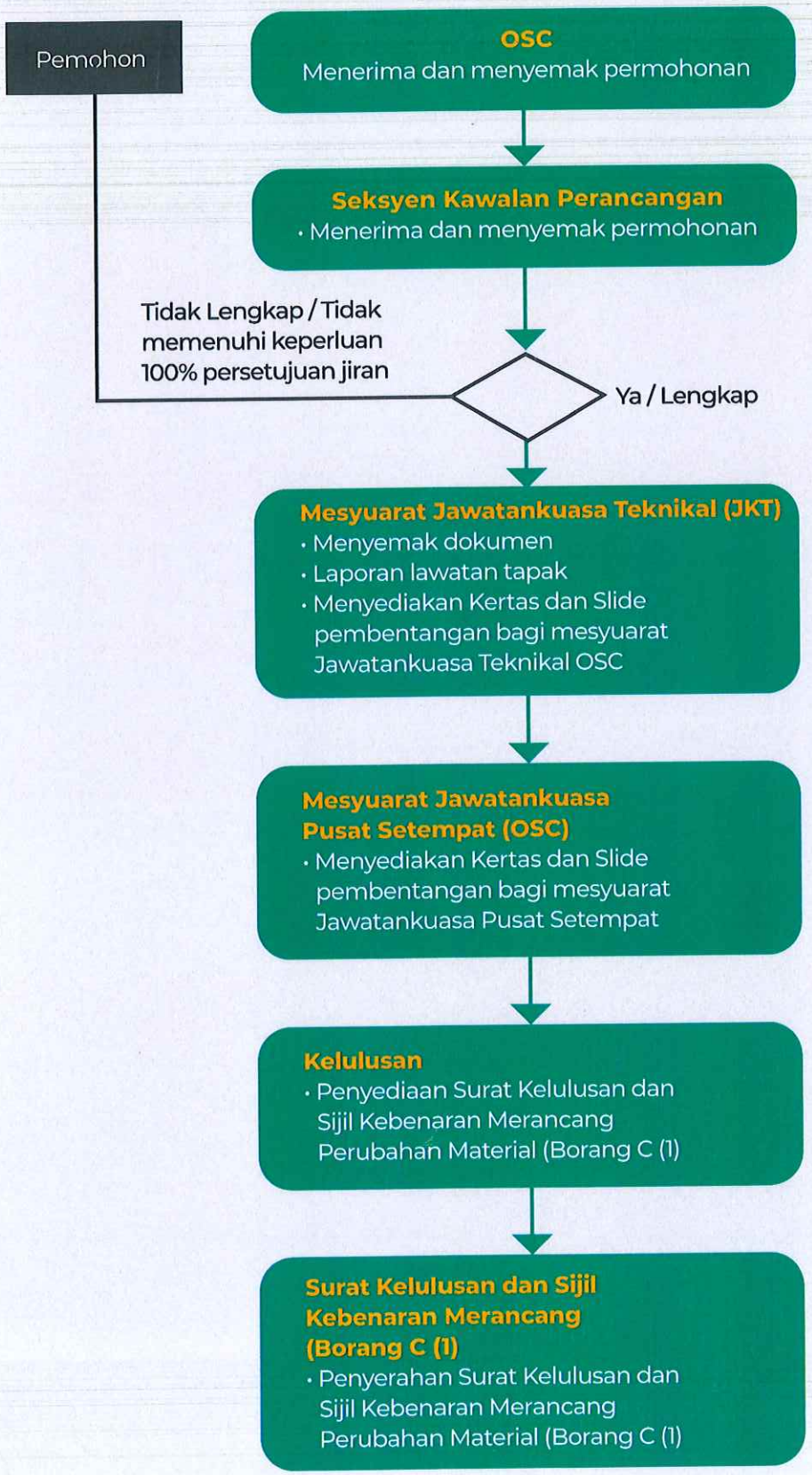
Rumah sesebuah tidak dibenarkan sebarang tambahan/ pindaan di dalam kawasan anjakan bangunan



Contoh susunatur di kawasan rumah sesebuah

Contoh di kawasan rumah sesebuah

Carta Alir Proses Permohonan Penubuhan Tadika/Taska Bagi Kawasan Kediaman Bertanah Di Putrajaya



Lot Jiran Yang Dirujuk

Setiap permohonan lengkap yang diterima akan diproses dan notis ulasan persetujuan lot-lot berjiran akan dirujuk.

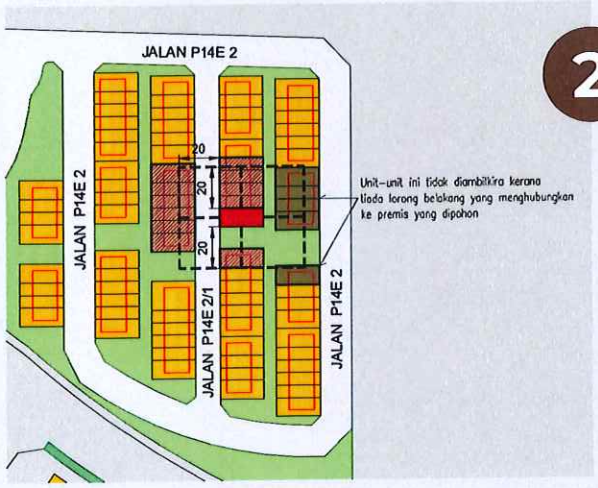
Lot berjiran yang dirujuk adalah pemilik asal premis kediaman dan bukannya penyewa.

Lot Jiran Yang Dirujuk

1 Lot rumah berjiran dalam radius 20 meter daripada premis (bagi jalan mati)

Premis yang dipohon

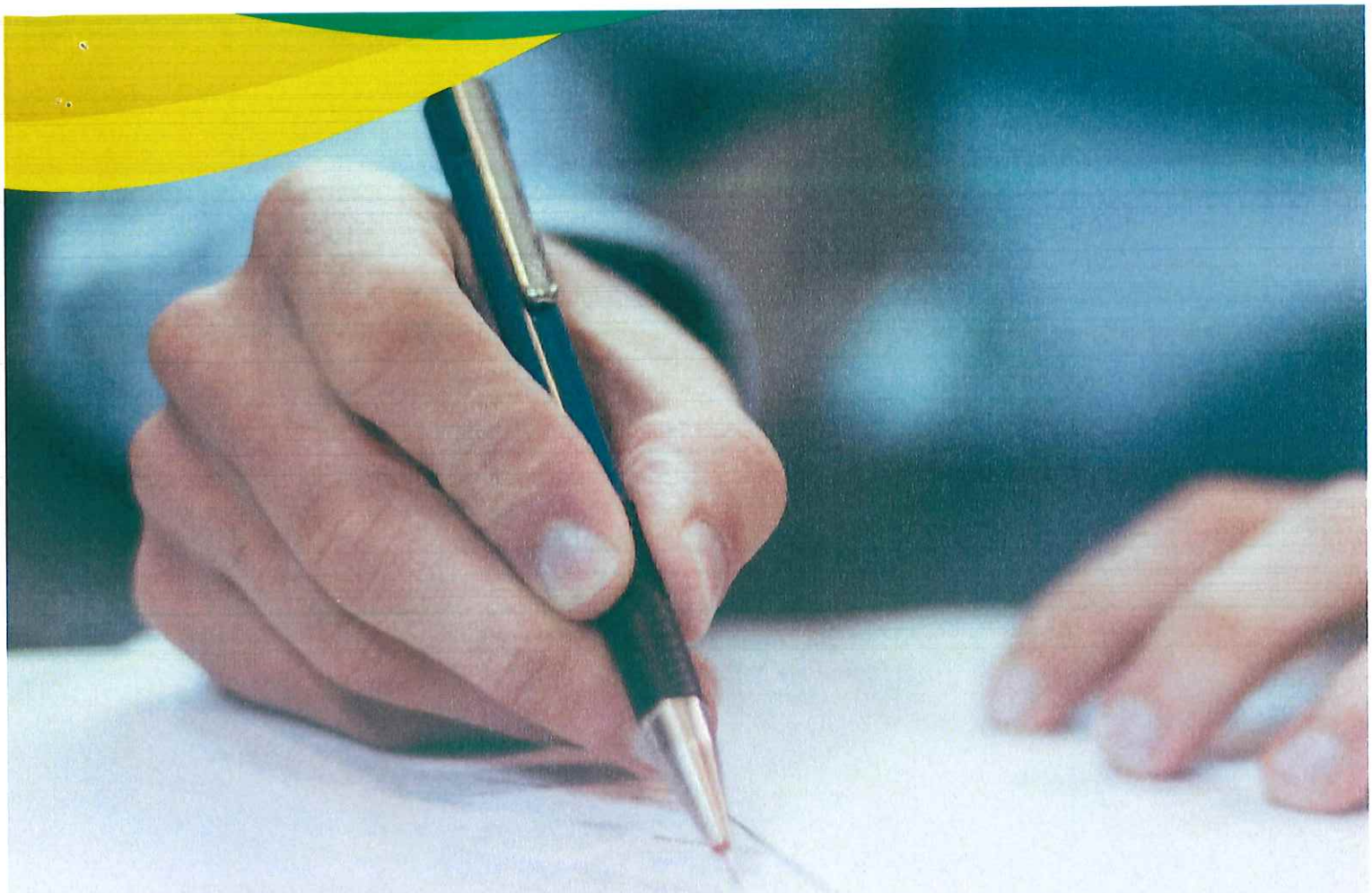
10 unit lot berjiran yang dirujuk (radius 20 meter)



2 Lot rumah berjiran dalam radius 20 meter daripada premis (bukan jalan mati)

Premis yang dipohon

11 unit lot berjiran yang dirujuk (radius 20 meter)



Tempoh Kelulusan

APPROVED

JENIS KELULUSAN	AGENSI	TEMPOH KELULUSAN
Kebenaran Merancang Tempoh Terhad	J(R), PPj	max. 2 Tahun
Lesen Perniagaan	J(P), PPj	max. 3 Tahun
Lesen Operasi Taska	JKM	5 Tahun
Lesen Operasi Tadika	Jab. Pendidikan	1 Tahun

Nota

Nota

Sebarang pertanyaan lanjut sila hubungi :

Jabatan Perancangan Bandar
Perbadanan Putrajaya
Tel : 03 - 8887 7162 / 03 - 8887 7631 / 03 8887 7683

www.ppj.gov.my